

Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH):

Encore un an et demi pour profiter des aides et réaliser des travaux d'isolation pour améliorer votre confort !

211 ménages ont déjà bénéficié des aides de l'OPAH depuis son lancement en septembre 2012.

Avec une aide moyenne 53% du coût hors taxes des travaux, l'OPAH leur a permis d'effectuer des travaux d'amélioration du confort thermique de leur logement et de diminuer de façon significative leur facture d'énergie.

Vous envisagez des travaux ? Contactez SOLIHA (ex PACT 36), le pays de Valençay en Berry l'a chargé de vous accompagner dans vos démarches.

➤ L'OPAH, c'est un accompagnement personnalisé gratuit :

- ✓ Des conseils techniques indépendants à domicile pour définir avec vous le programme de travaux le plus performant ;
- ✓ Une évaluation thermique pour s'assurer du financement du projet ;
- ✓ Une assistance administrative et technique pour la constitution et le suivi de vos demandes de subventions.

➤ L'OPAH, ce sont des aides financières significatives :

- ✓ Des plafonds de ressources à respecter pour les propriétaires occupants (voir tableau)
- ✓ 35 ou 50% de subvention sur un montant de travaux pouvant aller jusqu'à 20 000€ selon le gain énergétique atteint (50 000€ si le logement est techniquement insalubre) ;
- ✓ Une aide de solidarité écologique de l'Etat et du Pays de Valençay en Berry jusqu'à 2500€ ;
- ✓ Une avance de subvention de 70% dès l'accord des subventions pour les ménages les plus modestes.

Nombre de personnes composant le ménage	Plafond de ressource à respecter pour 2016
1	18 342€
2	26 826€
3	32 260€
4	37 690€
5	43 141€
Par personne supplémentaire	+5 434€

➤ Les aides de l'OPAH sont cumulables avec le crédit d'impôt et l'éco PTZ Habiter Mieux :

- ✓ Par contre, elles ne sont pas cumulables avec les « primes énergie » que proposent certaines entreprises ayant des accords avec des distributeurs d'énergie ou les grandes enseignes alimentaires comme Leclerc, Carrefour et Auchan...

Vous envisagez des travaux ?

N'hésitez-pas, renseignez-vous auprès de SOLIHA au 02 54 07 01 08